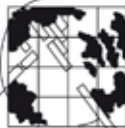


SAINT-GEORGES-DE-LA-COUÉE

AMÉNAGEMENTS DU CENTRE-BOURG DE SAINT-GEORGES

ET DU HAMEAU DE SAINT-FRAIMBAULT



Maîtrise d'Ouvrage :	Maîtrise d'Œuvre :
Mairie de Saint-Georges-de-la-Couée 8 rue Petite Fontaine 72150 Saint-Georges-de-la-Couée 02 43 44 80 32	Architecte-paysagiste :  FEUILLE A FEUILLE 7 2 4 4 0 TRESSON Tél : 02 43 35 90 40 • Fax : 02 43 35 90 41 email : contact@feuille-a-feuille.fr Bureau d'Études VRD :  SO.DE.REF DEVELOPPEMENT BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES

AVP

CARNET DE RÉFÉRENCES

S G C SITE	A V P PHASE	F F ÉMETTEUR	LOT	0 5 ORDRE	A INDICE	Date : 09 DÉC. 2021
--------------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------------	----------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

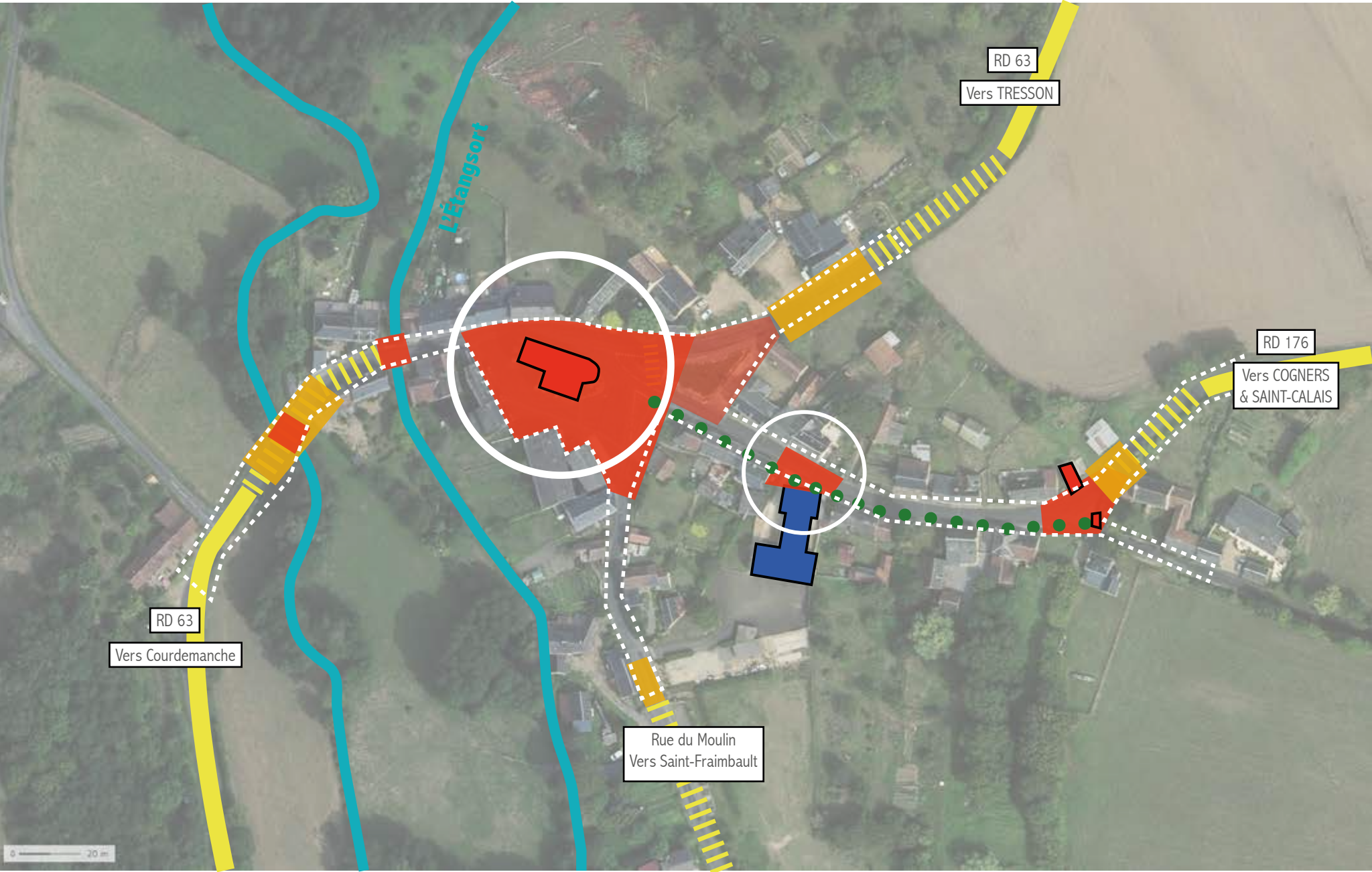
4 5 3 N°AFF	Modifications	Date	Indice
	émission initiale	09.12.21	A

SOMMAIRE

- 1 - SCHÉMAS D'INTENTIONS DE PROJET
- 2 - ESQUISSES
 - A - BOURG DE SAINT-GEORGES
 - B - HAMEAU DE SAINT-FRAIMBAULT
- 3 - PALETTE DES MATÉRIAUX DE REVÊTEMENTS
- 4 - PALETTE VÉGÉTALE
- 5 - OUVRAGES SPÉCIFIQUES

1 - SCHÉMAS D'INTENTIONS DE PROJET

BOURG DE SAINT-GEORGES



INTENTIONS GÉNÉRALES

- Réduire la vitesse aux entrées du bourg.
- Marquer les entrées du bourg.
- Créer une véritable place en centre-bourg.
- Minimiser l'impression routière.
- Favoriser les usages piétons et l'accessibilité PMR.
- Mettre en valeur le patrimoine.

LÉGENDE



Espaces centraux :

- Centre-bourg historique
- Mairie



Espaces identitaires à renforcer :

- Mise en valeur du patrimoine (église, lavoir)
- Mise en valeur de la Mairie
- Mise en valeur des franchissements de la rivière

Comprend :

- La réorganisation spatiale.
- La caractérisation des espaces par des matériaux adaptés et qualitatifs (pierre naturelle, bétons décoratifs, pavage).
- L'emploi accru du végétal (arbres structurants, massifs arbustifs et plantations de pieds de mur).
- La réduction des emprises des voiries (sous réserve des contraintes du Département).

Accès et entrées :



RD



Entrées de bourg



Marquer les entrées du bourg :

Marquage signalétique au sol, modification du profil de voirie (réduction ponctuelle de l'emprise et création de trottoirs)



Liaison piétonne à créer ou à renforcer :

Création de trottoirs et mise aux normes PMR lorsque c'est possible.

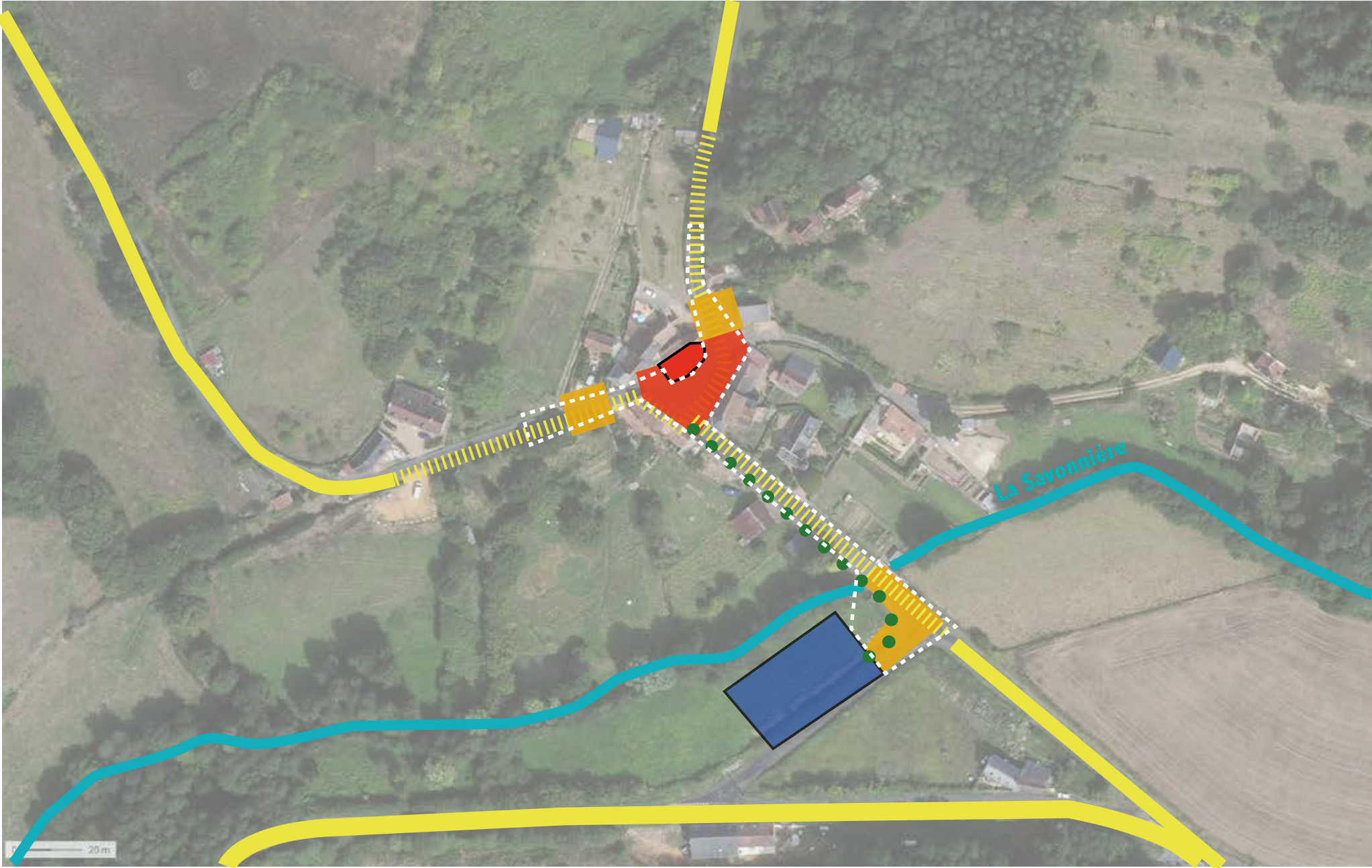
Équipement :

Mairie, salle des fêtes, parking



Patrimoine :

Église, lavoir et abreuvoir



INTENTIONS GÉNÉRALES

- Réduire la vitesse aux entrées du hameau.
- Aménager un parvis intégrant une rampe PMR sur la placette.
- Canaliser les flux routiers sur la placette (briser les effets de raccourci).
- Aménager une liaison piétonne et paysagère entre le parking/aire de pique-nique et le centre du hameau.

LÉGENDE



Espaces identitaires à renforcer :
- Mise en valeur du patrimoine (chapelle)

Comprend :
- La caractérisation des espaces par des matériaux adaptés et qualitatifs (pierre naturelle, bétons décoratifs, pavage).
- L'emploi accru du végétal (arbres structurants, massifs arbustifs et plantations de pieds de mur).
- La réduction des emprises des voiries.
- Place PMR à aménager.



Routes communales



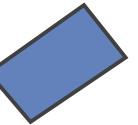
Entrées du hameau



Marquer les entrées du hameau :
- Marquage signalétique au sol et modification du profil de voirie (réduction ponctuelle de l'emprise et création de trottoirs).
- Valorisation des éléments présents (pont rénové et aire de pique-nique).



Liaison piétonne à créer ou à renforcer :
Création d'une liaison piétonne aux normes PMR s'intégrant au caractère champêtre du lieu.



Équipement :
Parking et aire de pique-nique



Patrimoine :
Chapelle

2 - ESQUISSES

A - BOURG DE SAINT-GEORGES



PRINCIPES D'AMÉNAGEMENTS :

- Maintien du garage au niveau du carrefour.
- Maintien de la circulation autour de l'église et création d'un îlot pavé donnant socle autour de l'église.
- Réfection du petit square, plus structuré avec soutènement. Dégagement de la place disponible pour créer du stationnement (4 places).
- Caractérisation générale du centre-bourg par l'emploi d'un enrobé grenailé (plus clair et aspect plus rustique) permettant de créer une atmosphère moins routière (sécurité des usagers, ralentissement).
- Réfection de l'ensemble des trottoirs avec un revêtement clair (béton décoratif), la création de seuil en briques (s'inspirant des trottoirs existants), bordures et caniveaux en pierre naturelle dans le contexte du centre-bourg.
- Marquage au sol des entrées du bourg (ralentir, création d'un seuil au nouveau contexte).
- Divers projet d'éclairage de mise en valeur du patrimoine (Étangsort, église).
- Plantation de pied de mur lorsque cela est possible pour végétaliser dans un espace restreint pour un entretien limité.



Avant



Après

2 - ESQUISSES

B - SAINT-FRAIMBAULT



PRINCIPES D'AMÉNAGEMENTS :

- Création d'un parvis/placette pour la chapelle s'inscrivant dans la pente. Elle doit permettre l'accessibilité PMR de la chapelle via la porte Sud et de contraindre les raccourcis des véhicules traversants la place pour plus de sécurité des usagers. L'emploi de matériaux nobles (pavés, bordures en pierre naturelle) participe à la mise en valeur du patrimoine.
- Traitement de la voirie en enrobé grenaillé (plus clair et aspect plus rustique) permettant de créer une atmosphère moins routière (sécurité des usagers, ralentissement).
- Création d'un chemin vers le parking et l'aire de pique-nique récemment aménagé par la commune, au niveau du pont sur la Savonnière.
- Marquage au sol des entrées du hameau (ralentir, création d'un seuil au nouveau contexte).
- Plantation de pied de mur lorsque cela est possible pour végétaliser dans un espace restreint pour un entretien limité.



Avant



Après - création d'un parvis intégré dans la pente

3 - PALETTE DES MATÉRIAUX DE REVÊTEMENTS



Béton désactivé - trottoir



Enrobé grenailé (espace en voirie partagée)



Pavage grès - centre-bourg



Pavage brique - seuils de bâtiments (existants)



Pavage brique - seuils de bâtiments (traitement proposé)

4 - PALETTE VÉGÉTALE

Les arbres



Cupressus sempervirens - port colonnaire



Fraxinus ornus

Plantations de pieds de murs



Bergenia 'Harzkristall'



Nepeta x faassenii



Iberis sempervirens

Couvre-sols aux pieds des cyprès



Cotoneaster dammeri

Arbustes bas



Prunus laurocerasus 'Zabeliana'

Les plantes grimpantes (cf. structure en ferronnerie pour support : prestation OAME)



Rosier Princesse de Nassau ®



Rosier crépuscule



Lonicera tatarica

Au pied des plantes grimpantes



Geranium macrorrhizum



Leucanthemum vulgare

Massif derrière l'église



Choisya ternata 'Aztec Pearl'



Leucanthemum vulgare



Pennisetum 'Karley Rose'



Verbena bonariensis

Muret sur le square

Technical drawing of a road cross-section showing a 5.48% downward slope. The drawing includes a road surface, a grassy verge, a tree, and a vertical offset of 0.95 m. Key points are labeled with elevations: 91.89, 91.59, 91.48, and 90.47. Distances of 20.22 m and 5.02 m are marked along the slope.

Abri-bus



Emplacement du futur abri :
À prendre en compte dans la phase PRO, la cloison, le déplacement de la
boîte au lettre.

Mise en place de ferronnerie sur ouvrage : papillons.

